

## ПРОТОКОЛ

общего собрания собственников помещений многоквартирного дома,  
расположенного по адресу: г. Корсаков, ул. Ад. Макарова №19А  
Корсаковского городского округа, проводимого в форме очно – заочного  
голосования.

г. Корсаков

«26» июля 2017 г.

Инициатор проведения общего собрания собственников помещения: Пак Фа Дя,  
собственник кв. № 7

Форма проведения: очно – заочное голосование.

Дата и время проведения собрания: 26.07.2017 в 19:00 ч. Проходила очная часть  
собрания около дома № 19 А по ул. Ад. Макарова.

Заочная часть собрания проходила с 26.07.2017 г. по 31.07.2017 г.

Общая площадь жилых помещений 494,1(кв.м), не жилых помещений \_\_\_\_\_(кв.м).

На заочной части собрания голосовали собственники, обладающие – 246,3 (кв.м) голосами  
50% голосов, муниципальная собственность обладающая – 246,4 (кв.м) голосами –  
50%голосов.

Всего голосов собственников и муниципальной собственности – 494,1 кв.м. –  
100%голосов.

Приняли участие в очно – заочном голосовании: 494,1 (кв.м) голосов, что  
составляет 100% голосов.

Кворум имеется. Собрание правомочно.

### Повестка дня общего собрания:

1. Избрание председателя и секретаря собрания;
2. Избрание счетной комиссии;
3. Расторжение договора с управляющей организацией;
4. Выбор способа управления многоквартирным домом;
5. Выбор управляющей организацией;
6. Избрание совета дома, председателя совета дома, утверждение Положения  
совета дома.
7. Утверждение порядка оформления протокола общего собрания, определение  
места хранения протокола общего собрания;
8. Утверждение способа направления уведомления о проведении последующих  
общих собраний собственников помещений;
9. Утверждение порядка уведомления собственников помещений о принятых  
общим собранием решениях;
10. Перечислить целевые денежные средства и остаток денежных средств на счет  
вновь избранной управляющей организации.
11. Выбор способа оплаты коммунальных услуг и оплаты ОДН.

**По первому вопросу повестки дня:**

Предлагаются кандидатуры; председателя собрания: Пак Фа Дя – собственник кв. № 7; секретаря собрания: Вшивцеву С.В. кв. № 1.

**Результаты голосования:**

	Количество голосов		Проценты %	
	собст.	муниц.	собст.	муниц.
За	246,3	246,4	50%	50%
Против	нет	нет	нет	
Воздержался	нет	нет	нет	

**Решение принято:**

Избрать председателя общего собрания Пак Фа Дя – собственник кв. № 7; секретаря собрания: Вшивцеву С.В. кв. № 1.

**По второму вопросу повестки дня:**

Предлагается избрать в состав счетной комиссии: Ширяеву О.М., – кв. № 8, Вшивцеву С.В. – кв. №1, Пак Фа Дя – кв. №7.

**Результаты голосования:**

	Количество голосов		Проценты %	
	собст.	муниц.	собст.	муниц.
За	246,3	246,4	50%	50%
Против	нет	нет	нет	
Воздержался	нет	нет	нет	

**Решение принято:**

Избрать в состав счетной комиссии: Ширяеву О.М., – кв. № 8, Вшивцеву С.В. – кв. №1, Пак Фа Дя – кв. №7.

**По третьему вопросу повестки дня:**

Предложено: Расторгнуть договор с управляющей организацией ООО «Жилфонд – 2» с 01.09.2017 года.

**Результаты голосования:**

	Количество голосов		Проценты %	
	собст.	муниц.	собст.	муниц.
За	246,3	246,4	50%	50%
Против	нет	нет	нет	
Воздержался	нет	нет	нет	

**Решение принято:**

Расторгнуть договор с управляющей организацией ООО «Жилфонд – 2» с 01.09.2017 года.

**По четвертому вопросу повестки дня:**

Предложено: Выбрать управление управляющей организацией.

**Результаты голосования:**

	Количество голосов		Проценты %	
	собст.	муниц.	собст.	муниц.
За	246,3	246,4	50%	50%
Против	нет	нет	нет	
Воздержался	нет	нет	нет	

**Решение принято:** Выбрать управление управляющей организацией.

**По пятому вопросу повестки дня:**

Предложено: Выбрать управляющую организацию МУП «Тепло».

Результаты голосования:

	Количество голосов		Проценты %	
	собст.	муниц.	собст.	муниц.
За	246,3	246,4	50%	50%
Против	нет	нет	нет	
Воздержался	нет	нет	нет	

Решение принято: Выбрать управляющую организацию МУП «Тепло».

**По шестому вопросу повестки дня:**

Предложено: Избрать в состав совета дома: Вшивцеву С.В., председателем совета дома избрать Пак Фа Дя, утвердить Положение о совете дома.

Результаты голосования:

	Количество голосов		Проценты %	
	собст.	муниц.	собст.	муниц.
За	246,3	246,4	50%	50%
Против	нет	нет	нет	
Воздержался	нет	нет	нет	

Решение принято: Избрать в состав совета дома: Вшивцеву С.В., председателем совета дома избрать Пак Фа Дя, утвердить Положение о совете дома.

**По седьмому вопросу повестки дня:**

Предложено: Утвердить порядок оформления протокола общего собрания: подписать протокол председателем и секретарем общего собрания. Определить местом хранения протокола общего собрания: помещение МУП «Тепло».

Результаты голосования:

	Количество голосов		Проценты %	
	собст.	муниц.	собст.	муниц.
За	246,3	246,4	50%	50%
Против	нет	нет	нет	
Воздержался	нет	нет	нет	

Решение принято: Подписать протокол председателем и секретарем общего собрания. Хранить протокол в помещении МУП «Тепло».

**По восьмому вопросу повестки дня:**

Предложено: Уведомления размещать на информационных стендах подъездов.

Результаты голосования:

	Количество голосов		Проценты %	
	собст.	муниц.	собст.	муниц.
За	246,3	246,4	50%	50%
Против	нет	нет	нет	
Воздержался	нет	нет	нет	

Решение принято: Уведомления размещать на информационных стендах подъездов.

**По девятому вопросу повестки дня:**

Предложено: Способ уведомления собственников о принятых общим собранием решениях: размещение на информационных стендах подъездов.

Результаты голосования:

	Количество голосов		Проценты %	
	собст.	муниц.	собст.	муниц.
За	246,3	246,4	50%	50%
Против	нет	нет	нет	
Воздержался	нет	нет	нет	

Решение принято: Размещать на информационных стендах подъездов.

**По десятому вопросу повестки дня:**

Перечислить целевые денежные средства и остаток денежных средств на счет вновь избранной управляющей организации.

**Результаты голосования:**

	Количество голосов		Проценты %	
	собст.	муниц.	собст.	муниц.
За	246,3	246,4	50%	50%
Против	нет	нет	нет	
Воздержался	нет	нет	нет	

Решение принято: Перечислить целевые денежные средства и остаток денежных средств на счет вновь избранной управляющей организации.

**По одиннадцатому вопросу повестки дня:**

Оплату коммунальных услуг и оплату за ОДН производить непосредственно ресурсоснабжающим организациям по выставленным ими счетам/квитанциям.

**Результаты голосования:**

	Количество голосов		Проценты %	
	собст.	муниц.	собст.	муниц.
За	246,3	246,4	50%	50%
Против	нет	нет	нет	
Воздержался	нет	нет	нет	

Решение принято: Оплату коммунальных услуг и оплату за ОДН производить непосредственно ресурсоснабжающим организациям по выставленным ими счетам/квитанциям.

Председатель собрания

*Так Ра Фя*

*Так Ра Фя*

Секретарь собрания

*Милычев*

*Милычев С.В.*

Счетная комиссия

*Милычев*

*Ширяева О.И.*

*Милычев*

*Милычев С.В.*

*Так Ра Фя*

*Так Ра Фя*

## ЛИСТ ГОЛОСОВАНИЯ

общего собрания собственников помещений многоквартирного дома, расположенного  
по адресу: ул. Адмирала Макарова д. 19 А

№	Ф.И.О.	Квартира	Позиция: За Против	Общ. Площ. Помещения (квартиры)	Дата, подпись
1.	Ивановичи Иван Васильевич С, В.	1	за	67,9	26.07.17 Иванов
2.	Ивановичи Иван Иванович Н.И.	2	за	55,3	26.07.17 Иванов
3.	Качевец П.	3	за	67,9	26.07.17 Качевец
4.	Антощенко В.Ю.	4	за	55,3	26.07.17 Антощенко
5.	Ивановичи Иван Иванович С.С.	5	за	67,9	26.07.17 Иванов
6.	Ивановичи Иван Иванович К.С.	6	за	55,6	26.07.17 Иванов
7.	Жак Фр Др	7	за	67,9	26.07.17 Жак Фр Др
8.	Ширеева О.М.	8	за	55,2	26.07.17 Ширеева

### Повестка дня общего собрания:

1. Избрание председателя и секретаря собрания;
2. Избрание счетной комиссии;
3. Расторжение договора с управляющей организацией;
4. Выбор способа управления многоквартирным домом;
5. Выбор управляющей организацией;
6. Избрание совета дома, председателя совета дома, утверждение Положения совета дома.
7. Утверждение порядка оформления протокола общего собрания, определение места хранения протокола общего собрания;
8. Утверждение способа направления уведомления о проведении последующих общих собраний собственников помещений;
9. Утверждение порядка уведомления собственников помещений о принятых общим собранием решениях;
10. Перечислить целевые денежные средства и остаток денежных средств на счет вновь избранной управляющей организации.
11. Выбор способа оплаты коммунальных услуг и оплаты ОДН.

Председатель собрания Жак Фр Др Жак Фр Др  
 Руководитель комиссии  
 по управлению имуществом  
 Удостоверение № 231  
 Игнатьев Д.Н.

Иванов