

Протокол № 5/к
общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме,
расположенном по адресу: с. Новиково, ул. Советская, дом 29
проводимого в форме очно-заочного голосования

с. Новиково

« 15 » мая 2017 г.

Инициаторы проведения общего собрания собственников помещений – МУП «ТЕПЛО» Корсаковского городского округа

Дата начала голосования « 15 » мая 2017 г.

Дата окончания голосования « 15 » мая 2017 г.

Место (адрес) передачи решений собственников помещений – МУП «ТЕПЛО» с. Новиково.

Дата и место подсчета голосов – « 15 » мая 2017 г., МУП «ТЕПЛО» с. Новиково.

Общая жилая площадь дома 300,4 кв.м., муниципальная жилая площадь 260,4 кв.м.
Кворум имеется.

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. Выбор председателя и секретаря общего собрания собственников помещений;
2. Избрание счетной комиссии;
3. Расторжение договора с управляющей организацией;
4. Выбор способа управления многоквартирным домом;
5. Выбор управляющей организации;
6. Избрание совета МКД и председателя совета МКД;
7. Утверждения договора управления МКД; утверждение оформления договора управления МКД;
8. Утверждение расходов на обслуживание общего имущества, исходя из которых, устанавливаются размеры паежей каждого собственника пропорционально его доли собственности;
9. Утверждение перечня обязательных работ по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома, утверждение тарифов;
10. Принятие решения по оплате коммунальных услуг;
11. Утверждение порядка оформления протокола общего собрания, определение места хранения протокола собрания;
12. Утверждение способа направления уведомлений о проведении последующих общих собраний собственников помещений;
13. Утверждение порядка уведомления собственников помещений о принятых общим собранием решениях;
14. Разное.

1. По первому вопросу: Выбор председателя и секретаря общего собрания собственников помещений

Слушал: *Голубев Д.А.*

Предложили: кандидатуру общего собрания собственников помещений
секретарь – *Попова В.Н.*, председатель – *Голубев Д.А.*

Проголосовали:

| «За» | | «Против» | | «Воздержались» | |
|----------------------|--------------------------|----------------------|--------------------------|----------------------|--------------------------|
| Количество о голосов | % от числа проголосовавш | Количество о голосов | % от числа проголосовавш | Количество о голосов | % от числа проголосовавш |
| | | | | | |

| | | | | | |
|---|-----|--|----|--|----|
| | их | | их | | их |
| 1 | 100 | | | | |

Принято решение: избрать председателем и секретарем общего собрания собственников помещений секретарь – Попова В.Н., председатель – Голубев Д.А.

2. По второму вопросу: Избрание счетной комиссии
Слушал: Голубев Д.А.

Предложили: кандидатуры счетной комиссии общего собрания собственников помещений Будик И.В.

Проголосовали:

| «За» | | «Против» | | «Воздержались» | |
|----------------------|-------------------------------|----------------------|-------------------------------|----------------------|-------------------------------|
| Количество о голосов | % от числа проголосовавших их | Количество о голосов | % от числа проголосовавших их | Количество о голосов | % от числа проголосовавших их |
| 1 | 100 | | | | |

Принято решение: избрать членами счетной комиссии общего собрания собственников помещений – Будик И.В.

3. По третьему вопросу: Расторжение договора с управляющей организацией
Слушал: Голубев Д.А.

Предложил: Расторгнуть договор с управляющей организацией МУП «Дом плюс»

Проголосовали:

| «За» | | «Против» | | «Воздержались» | |
|----------------------|-------------------------------|----------------------|-------------------------------|----------------------|-------------------------------|
| Количество о голосов | % от числа проголосовавших их | Количество о голосов | % от числа проголосовавших их | Количество о голосов | % от числа проголосовавших их |
| 1 | 100 | | | | |

Принято решение: Расторгнуть договор с управляющей организацией МУП «Дом плюс»

4. По четвертому вопросу: Выбор способа управления многоквартирным домом
Слушал: Голубев Д.А.

Предложили: Выбрать управление управляющей организацией

Проголосовали:

| «За» | | «Против» | | «Воздержались» | |
|----------------------|-------------------------------|----------------------|-------------------------------|----------------------|-------------------------------|
| Количество о голосов | % от числа проголосовавших их | Количество о голосов | % от числа проголосовавших их | Количество о голосов | % от числа проголосовавших их |
| 1 | 100 | | | | |

Принято решение: Выбрать управление управляющей организацией

5. По пятому вопросу: Выбор управляющей организации;
Слушал: Голубев Д.А.

Предложили: Выбрать управляющую организацию МУП «ТЕПЛО»

Проголосовали:

| «За» | | «Против» | | «Воздержались» | |
|----------------------|-------------------------------|----------------------|-------------------------------|----------------------|-------------------------------|
| Количество о голосов | % от числа проголосовавших их | Количество о голосов | % от числа проголосовавших их | Количество о голосов | % от числа проголосовавших их |
| 1 | 100 | | | | |

Принято решение: Выбрать управляющую организацию МУП «ТЕПЛО»

6. По шестому вопросу: Об избрании совета МКД и председателя совета МКД
Слушал: *Голубев Д.А.*

Предложили:
Голубева Д.А.

Проголосовали:

| «За» | | «Против» | | «Воздержались» | |
|----------------------|-------------------------------|----------------------|-------------------------------|----------------------|-------------------------------|
| Количество о голосов | % от числа проголосовавших их | Количество о голосов | % от числа проголосовавших их | Количество о голосов | % от числа проголосовавших их |
| 1 | 100 | | | | |

Принято решение:
Голубев Д.А.

7. По седьмому вопросу: Утверждения договора управления МКД; утверждение оформления договора управления МКД
Слушал: *Голубев Д.А.*

Предложил: Утвердить договор управления МКД с МУП «ТЕПЛО»; утвердить подписание договора управления председателем совета дома

Проголосовали:

| «За» | | «Против» | | «Воздержались» | |
|----------------------|-------------------------------|----------------------|-------------------------------|----------------------|-------------------------------|
| Количество о голосов | % от числа проголосовавших их | Количество о голосов | % от числа проголосовавших их | Количество о голосов | % от числа проголосовавших их |
| 1 | 100 | | | | |

Принято решение: Утвердить договор управления МКД с МУП «ТЕПЛО»; утвердить подписание договора управления председателем совета дома.

8. По восьмому вопросу: Утверждение расходов на обслуживание общего имущества, исходя их которых, устанавливаются размеры платежей каждого собственника пропорционально его доли собственности
Слушал: *Голубев Д.А.*

Предложил: Утвердить расходы на обслуживание общего имущества, исходя их которых, устанавливаются размеры платежей каждого собственника пропорционально его доли собственности;

Проголосовали:

| «За» | | «Против» | | «Воздержались» | |
|----------------------|-------------------------------|----------------------|-------------------------------|----------------------|-------------------------------|
| Количество о голосов | % от числа проголосовавших их | Количество о голосов | % от числа проголосовавших их | Количество о голосов | % от числа проголосовавших их |
| 1 | 100 | | | | |

Принято решение: Утвердить расходы на обслуживание общего имущества, исходя из которых, устанавливаются размеры платежей каждого собственника пропорционально его доли собственности - 20,75 руб. за 1 кв. метр жилого помещения.

9. По девятому вопросу: Утверждение перечня обязательных работ по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома, утверждение тарифов
Слушал: Голубев Д.А.

Предложил: Утвердить перечень обязательных работ по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома, утверждение тарифов

Проголосовали:

| «За» | | «Против» | | «Воздержались» | |
|----------------------|-------------------------------|----------------------|-------------------------------|----------------------|-------------------------------|
| Количество о голосов | % от числа проголосовавших их | Количество о голосов | % от числа проголосовавших их | Количество о голосов | % от числа проголосовавших их |
| 1 | 100 | | | | |

Принято решение: Утвердить перечень обязательных работ по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома, утверждение тарифов

10. По десятому вопросу: Принятие решения по оплате коммунальных услуг;
Слушал: Голубев Д.А.

Предложил: Оплату коммунальных услуг производить непосредственно ресурсоснабжающим организациям по выставленным ими счетам/квитанциям

Проголосовали:

| «За» | | «Против» | | «Воздержались» | |
|----------------------|-------------------------------|----------------------|-------------------------------|----------------------|-------------------------------|
| Количество о голосов | % от числа проголосовавших их | Количество о голосов | % от числа проголосовавших их | Количество о голосов | % от числа проголосовавших их |
| 1 | 100 | | | | |

Принято решение: Оплату коммунальных услуг производить непосредственно ресурсоснабжающим организациям по выставленным ими счетам/квитанциям

11. По одиннадцатому вопросу: Утверждение порядка оформления протокола общего собрания, определение места хранения протокола собрания;
Слушал: Голубев Д.А.

Предложил: Утвердить порядок оформления протокола общего собрания. Подписать протокол председателем и секретарём общего собрания. Определить места хранения протокола собрания в МУП «ТЕПЛО»

Проголосовали:

| «За» | | «Против» | | «Воздержались» | |
|-------------------------|-----------------------------------|-------------------------|-----------------------------------|-------------------------|-----------------------------------|
| Количество о голосов | % от числа проголосовавш их | Количество о голосов | % от числа проголосовавш их | Количество о голосов | % от числа проголосовавш их |
| 1 | 100 | | | | |

Принято решение: Утвердить порядок оформления протокола общего собрания. Подписать протокол председателем и секретарём общего собрания. Определить места хранения протокола собрания в МУП «ТЕПЛО»

12. По двенадцатому вопросу: Утверждение способа направления уведомлений о проведении последующих общих собраний собственников помещений;
Слушал: Голубев Д.А.

Предложил: Уведомление размещать на информационных стендах подъездов
Проголосовали:

| «За» | | «Против» | | «Воздержались» | |
|-------------------------|-----------------------------------|-------------------------|-----------------------------------|-------------------------|-----------------------------------|
| Количество о голосов | % от числа проголосовавш их | Количество о голосов | % от числа проголосовавш их | Количество о голосов | % от числа проголосовавш их |
| 1 | 100 | | | | |

Принято решение: Уведомление размещать на информационных стендах подъездов.

13. По тринадцатому вопросу: Утверждение порядка уведомления собственников помещений о принятых общим собранием решениях;
Слушал: Голубев Д.А.

Предложил: Решения размещать на информационных стендах подъездов

Проголосовали:

| «За» | | «Против» | | «Воздержались» | |
|-------------------------|-----------------------------------|-------------------------|-----------------------------------|-------------------------|-----------------------------------|
| Количество о голосов | % от числа проголосовавш их | Количество о голосов | % от числа проголосовавш их | Количество о голосов | % от числа проголосовавш их |
| 1 | 100 | | | | |

Принято решение: Решения размещать на информационных стендах подъездов

Председатель общего собрания

Голубев (подпись) Голубев (дата)

Секретарь общего собрания

Голова (подпись) Голова В.Н. (дата)

Члены счетной комиссии:

Будих (подпись) Будих Ч.В. (дата)