**ПУБЛИЧНАЯ ОФЕРТА**

**Муниципального унитарного предприятия «ТЕПЛО»**

**Корсаковского городского округа**

**о заключении договора теплоснабжения**

**жилого помещения в многоквартирном доме**

|  |  |
| --- | --- |
| г. Корсаков | «\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_2017г |

Муниципальное унитарное предприятия «ТЕПЛО» Корсаковского городского округа, именуемое в дальнейшем «Теплоснабжающая организация», в лице директора Сидермана Игоря Михайловича действующего на основании Устава, публикует настоящую Публичную оферту (предложение заключить договор) о теплоснабжении жилого помещения в многоквартирном доме в адрес лиц – собственников и пользователей жилых помещений в многоквартирных домах (долее Потребители), присоединенных к теплоисточникам Теплоснабжающей организации. Публичная оферта является официальным предложением и содержит все существенные условия.

В настоящей оферте, если контекст не требует иного, нижеприведенные термины имеют следующие значения:

● ***Оферта*** – публичное предложение Теплоснабжающей организации, адресованное любому лицу, заключить с ним Договор теплоснабжения помещений в многоквартирном доме (далее – Договор) на существенных условиях, содержащихся в настоящем Договоре, включая его приложения.

● ***Потребитель*** – лицо, пользующееся на праве собственности (ином законном основании) жилым помещением в многоквартирном доме, потребляющее коммунальные услуги (отопление), заключившее с Теплоснабжающей организацией Договор на условиях, содержащихся в настоящей публичной оферте.

● ***Теплоснабжающая организация*** – юридическое лицо, являющееся муниципальным унитарным предприятием, осуществляющее продажу тепловой энергии.

● ***Акцепт*** – полное и безоговорочное принятие Потребителем условий Договора.

● ***Конклюдентные действия*** – совершение Потребителем действий, свидетельствующих о его намерении потреблять коммунальные услуги (отопление) или о фактическом потреблении таких услуг.

Согласием на заключение договора (акцептом) считается совершение Потребителем конклюдентных действий.

Потребитель, акцептовавший оферту, рассматривается как лицо, вступившее с Теплоснабжающей организацией в договорные отношения на следующих условиях:

**1. Общие положения**

1.1. При исполнении Договора, а также по вопросам, не оговоренным Договором, Стороны обязуются руководствоваться действующими нормативными правовыми актами и рекомендациями, в том числе:

● Гражданским законодательством;

● Федеральным законом от 27.07.2010г. №190-ФЗ «О теплоснабжении»;

● Федеральным законом от 23.11.2009г. №261-ФЗ «Об энергосбережении и энергетической эффективности и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»;

● Федеральным законом от 27.07.2006г. №152-ФЗ «О персональных данных»;

● Правилами предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов, утвержденными Постановлением Правительства РФ от 06.05.2011 N 354;

● иными нормативно-правовыми актами.

**2. Предмет договора**

2.1. Теплоснабжающая организация отпускает, а Потребитель принимает и оплачивает на условиях настоящего договора, действующего законодательства РФ тепловую энергию, затраченную на теплоснабжение принадлежащей ему площади

**3. Обязательства сторон**

**3.1. Теплоснабжающая организация обязуется:**

3.1.1. Отпускать тепловую энергию Потребителю через присоединенную сеть на границу раздела эксплуатационной ответственности для отопления в соответствии:

● с установленными Договором условиями;

● режимами потребления.

3.1.2. Обеспечивать начало и окончание отопительного периода в соответствии со сроками, определяемыми органом местного самоуправления.

3.1.3.Обеспечивать круглосуточный режим поставки тепловой энергии.

3.1.4.Поддерживать на котельной среднесуточную температуру подачи теплоносителя с допускаемым отклонением температуры ± 3% в отопительный период в соответствии с принятым температурным графиком.

Перерыв, прекращение или ограничение подачи тепловой энергии без согласования с Потребителем и без соответствующего его предупреждения допускаются в случае необходимости принять неотложные меры по предотвращению или ликвидации аварий.

**3.2. Потребитель обязуется:**

3.2.1. Производить своевременную оплату потребленной тепловой энергии.

3.2.2. Обеспечивать своевременную подготовку к отопительному периоду систем теплопотребления, приборов учета тепловой энергии и теплоносителя согласно нормативно-техническим документам, предписаниям надзорных органов и замечаниям Теплоснабжающей организации.

3.2.3. Своевременно предоставлять информацию Теплоснабжающей организации обо всех переключениях, отключениях, оперативно информировать об авариях, отказах, пожарах и иных неисправностях, возникающих в системах теплопотребления и учета тепловой энергии, с указанием времени по тел. *2-35-21.*

3.2.4. Не производить слив теплоносителя из системы отопления.

**4. Цена договора и порядок расчетов**

4.1. Оплата по настоящему Договору производится Исполнителем до«20» числа месяца, следующего за расчетным, на основании счета Теплоснабжающей организации. Расчет размера платы за теплоснабжение производится в соответствии с действующим тарифом, утвержденным РЭК Сахалинской области, в порядке, установленном Правилами предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов, утвержденными Постановлением Правительства РФ от 06.05.2011 N 354.

***Плата вноситься одним из следующих способов:***

• в отделениях Сбербанка РФ;

• в платежных терминалах Сбербанка РФ;

• в системе «Сбербанк ОнЛ@йн»;

• в пунктах приема платежей Теплоснабжающей организации по адресу: г. Корсаков, ул. Железнодорожная, 1 (бухгалтерия);

• в отделении МУП «Расчетно-кассовый центр» по адресу: г. Корсаков, ул. Окружная, 4;

• в отделениях других банков и платежных агентов, осуществляющих сбор платежей для Теплоснабжающей организации.

Платежные документы предоставляются Потребителю почтовым отправлением по адресу Потребителя, указанному в Договоре, не позднее 10 числа месяца, следующего за расчетным. Потребитель имеет право получить платежный документ лично в МУП «РКЦ».

4.2.При возникновении неоплаченной задолженности за поставленную тепловую энергию, все поступающие платежи от Потребителя зачисляются в погашение этой задолженности, до полного ее погашения.

4.3. В случае изменения тарифа или нормативов потребления тепловой энергии размер платы изменяется со дня вступления в силу соответствующего решения (постановления, приказа), без оформления дополнительного соглашения.

4.4.По согласованию Сторон, Потребителю может быть предоставлена рассрочка по оплате за отопление при условии обязательной оплаты равными долями в течение периода оговоренного в отдельном соглашении.

4.5.Потребитель инициирует обращение в Теплоснабжающую организацию о предоставлении ему рассрочки по оплате за отопление. Порядок и условия предоставления рассрочки согласовывается Потребителем и Теплоснабжающей организацией в отдельном соглашении.

**5. Ответственность сторон**

5.1. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения обязательств по Договору Стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством РФ.

Споры сторон, связанные с исполнением настоящего Договора, разрешаются путем переговоров сторон. Срок расмотрения претензии составляет 10 календарных дней. В случае не достижения сторонами соглашения споры и разногласия, возникающие из настоящего Договора или в связи с ним, в том числе касающиеся его иполнения, нарушения, прекращения или действительности, подлежат разрешению в соответсвующем суде по месту исполнения договора.

**6. Форс-мажор**

6.1. Ни одна из сторон настоящего Договора не несет ответственности перед другой стороной за невыполнение обязательств, обусловленное обстоятельствами, возникшими помимо воли и желания сторон и которые нельзя предвидеть или предотвратить. Документ, выданный соответствующим компетентным органом, является достаточным подтверждением наличия и продолжительности действия непреодолимой силы.

6.2. Сторона, которая не исполняет своего обязательства вследствие действия непреодолимой силы, должна известить другую сторону о наступлении указанных обстоятельств в срок, не превышающий 5 (пяти) календарных дней.

**7. Действие договора**

7.1. Настоящий Договор вступает в силу с момента его подписания и действует в течении неопределённого срока.

**8. Прочие условия**

8.1. Во всем остальном, что не урегулировано настоящим договором, стороны руководствуются действующим законодательством Российской Федерации.

8.2. Договор составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу по одному экземпляру для каждой из Сторон, при этом все Приложения к настоящему договору являются его неотъемлемой частью.

**Теплоснабжающая организация:**

МУП «ТЕПЛО» Корсаковского городского округа

Юридический адрес: 694020, Сахалинская область, г. Корсаков, ул. Толстого, 76,

Почтовый адрес: 694020, Сахалинская область, г. Корсаков, ул. Железнодорожная, 1

р/с 40602810102002117500, кор/сч. 30101810300000000727

ИНН 6504011820, КПП 650401001

в КБ «Долинск» (ЗАО) г. Южно-Сахалинск

тел/факс: (42435) 4-20-34

email:crk@mail.ru

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ /**И.М.Сидерман/**

М.П.

**Потребитель:**

ФИО

Дата рождения

Адрес регистрации

Паспортные данные

Лицевой счет

Конт. телефон

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  **/\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/**

М.П.